

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH HẢI DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BÌNH GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 587/TB-CCTHADS

Bình Giang, ngày 18 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 18/2014/DS-ST ngày 19 tháng 9 năm 2014 của Tòa án nhân dân quận Long Biên, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 34/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 10 năm 2015 và Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 35/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 10 năm 2015 của Chi cục trưởng Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 01/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 7 năm 2019 của Chấp hành viên Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế chuyển giao quyền sử dụng đất số 01/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1964/TB NY-TrT ngày 14 tháng 12 năm 2023 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương. Địa chỉ: Số 7/109 Phạm Ngũ Lão, TP Hải Dương, tỉnh Hải Dương.

b) Tên tài sản: Tài sản là tôn sắt được tháo dỡ từ nhà xưởng trên thửa đất đã kê biên của bà Nguyễn Thị Thu Tâm, địa chỉ thửa đất: Thôn Cậy, xã Long Xuyên, huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương.

- Số lượng: Sắt (đã sử dụng): 1.176kg; tôn (đã sử dụng): 756kg.

- Nơi có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương



c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ 08 giờ ngày 19/12/2023 đến 16 giờ ngày 20/12/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ: Từ ngày 18/12/2023 đến 15 giờ ngày 25/12/2023.
- Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương - Số 7/109 Phạm Ngũ Lão, TP Hải Dương, tỉnh Hải Dương.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tổng giá khởi điểm của sắt và tôn là: **12.768.000đ** (Bằng chữ: Mười hai triệu bảy trăm sáu mươi tám nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: **50.000 đồng/01 hồ sơ** (Năm mươi nghìn đồng).
- Tiền đặt trước: **2.500.000 đồng/01 hồ sơ** (Hai triệu, năm trăm nghìn đồng).
- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 25/12/2023 đến 15 giờ ngày 27/12/2023.

*Khách hàng nộp tiền mặt tại Trung tâm hoặc chuyển khoản vào tài khoản số **129000057010** của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh KCN Hải Dương (nếu chuyển khoản thì căn cứ theo chứng từ báo có tại ngân hàng của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương), trường hợp khách hàng không trúng đấu giá sẽ được trả lại trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá (không tính lãi, phí chuyển trả tiền khách hàng chịu).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, cách thức đăng ký: Khách hàng trực tiếp đăng ký từ ngày 18/12/2023 đến 15 giờ ngày 25/12/2023 trong giờ hành chính (thứ bảy và chủ nhật nghỉ) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương (Địa chỉ: Số 7/109 Phạm Ngũ Lão, TP Hải Dương, tỉnh Hải Dương).

- Điều kiện: Tổ chức có đủ năng lực pháp luật dân sự của pháp nhân, cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật có thể đăng ký tham gia đấu giá. Chấp nhận giá khởi điểm, thực hiện quy chế cuộc đấu giá tài sản do Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương ban hành. Mỗi khách hàng chỉ được đăng ký mua một hồ sơ tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào hồi 08 giờ ngày 28/12/2023 tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương (Địa chỉ: Số 7/109 Phạm Ngũ Lão, TP Hải Dương, tỉnh Hải Dương).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Trả giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: theo phương thức trả giá lên. Giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả + (n x bước).

(n) là số nguyên dương (1, 2, 3, ...), bước giá 50.000 đồng.

Người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi đấu giá viên nhắc lại ba lần giá cao nhất đã trả và cao hơn giá khởi điểm mà không có người trả giá cao hơn.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương. Địa chỉ: Số 7/109 Phạm Ngũ Lão, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương. Điện thoại: 0220.3845363.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người có tài sản có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ các chi phí tháo dỡ, vận chuyển, bảo quản và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người có tài sản có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết./.

Nơi nhận:

- Người có TS, người có QLVNVLQ, đương sự;
- UBND xã Long Xuyên;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Bình Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Hải Dương;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Hồng Suy



